



## **Samenvatting**

De college verleent een tijdelijke Omgevingsvergunning voor het evenement Musical De Bokkenrijders in Stadion de Geusselt en daarbij het stadion van tijdelijk (van 12 mei 2026 tot en met 7 juli 2026) te gebruiken als evenementenlocatie.

### **1. Beslispunten**

Het college besluit:

1. Een Omgevingsvergunning te verlenen voor een BOPA (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) voor het evenement Musical De Bokkenrijders in Stadion de Geusselt en daarbij het stadion tijdelijk (van 12 mei 2026 tot en met 7 juli 2026) te gebruiken als evenementenlocatie.

### **Besluit Burgemeester en wethouders d.d. 12 mei 2026:**

Conform.



## 2. Aanleiding

In april 2025 is de organisatie van de musical De Bokkenrijders in contact gekomen met de gemeente met het plan om in juni 2026 een aantal voorstellingen in Maastricht te spelen. De musical *De Bokkenrijders* wordt in juni 2026 opgevoerd in Stadion de Geusselt, met 20 voorstellingen en in totaal maximaal 120.000 bezoekers. Omdat de locatie alleen de bestemming “sport” heeft, is dit gebruik in strijd met het omgevingsplan en is een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA) nodig.

Oorspronkelijk wilde de organisatie de musical op de Stadsweide organiseren, maar dat bleek niet mogelijk vanwege andere geplande evenementen. Vervolgens is in overleg met de gemeente gekozen om Stadion de Geusselt te onderzoeken als alternatieve locatie. Dit bleek een langdurig traject, waarbij uiteindelijk een BOPA-aanvraag noodzakelijk werd.

De Omgevingsvergunning bevat ook een beoordeling van het verzoek tot inrichting en gebruik van een tijdelijke parkeerweide met 735 plekken (Amby B 2738) ten behoeve van het evenement. Deze weide heeft de status van “gemeentelijk monument” (GM-170), ligt in een gebied met de bestemming ‘agrarisch met waarde’ in het gebiedsprofiel ‘stedelijk groen’ (Omgevingsvisie 2040) en ligt in een waterbeschermingsgebied.

Er is onderzoek uitgevoerd naar alternatieve locaties, zoals het MECC, Maastricht-Aachen Airport, Bosscherveld (PRAXIS), P+R Noord (3-4), Gamma (Terblijterweg) voor het parkeerterrein, maar deze hebben geleid tot de conclusies dat deze onvoldoende parkeerplekken bezaten en/of niet verkeersveilig waren. Vanuit mobiliteitsperspectief is vroegtijdig aangegeven dat het wenselijk dat de aantal pendelbewegingen naar de andere kant van de Maas of naar de zuidkant van Maastricht én de duur hiervan worden geminimaliseerd. Vanwege een gelijktijdig evenement op het evenemententerrein bij de Stadionweg én het geplande gebruik van dit terrein in de daaropvolgende periode, is aangegeven dat dit terrein niet kan worden gebruikt als parkeervoorziening. Daarop is er zowel door de organisatie als de gemeente gezocht naar een alternatieve parkeerlocatie, waarop – onder andere – de locatie in Amby als optie werd bekeken op suggestie van de gemeente. In deze fase is het vinden en uitwerken van een alternatieve parkeerlocatie qua tijd lastig haalbaar.



De alternatieve parkeerlocaties zijn met name vanuit verkeer/mobiliteit beoordeeld zijn. Vanuit ruimtelijk landschappelijk perspectief worden kanttekeningen geplaatst bij het beoogde tijdelijk gebruik, omdat dit de natuurwaarden, de landschapswaarde en het (openbare)recreatief medegebruik onder druk zet. Daarom dient er een bredere integrale belangenafweging plaats te vinden.

In het kader van “Doorbraak 4 – Transparante vergunningverlening” wordt nu voor een proefperiode tot eind 2026 een andere manier van escaleren toegepast, de zogenaamde Ruimtelijke Escalatie Tafel (RET). De RET is een beslisorgaan binnen het vergunproces en ondersteunt en versnelt het vergunproces om te komen tot een afgerond integraal ambtelijk advies. De RET vervangt tijdelijk managementescalatie, zonder de positie van management en college te doorkruisen. De RET ondersteunt een lerende organisatie waarin knopen tijdig worden doorgehakt en het vergunproces stap voor stap wordt verbeterd. Dit is de eerste casus die op deze wijze wordt toegepast.

### **3. Beoogd effect**

Het beoogd effect is het verlenen van een tijdelijke (eenmalige) Omgevingsvergunning voor het evenement Musical De Bokkenrijders.

### **4. Argumenten mee te nemen bij de overweging**

4.1 De locatie van parkeerweide – het grootste aandachtspunt in de bredere beoordeling van de volledige BOPA – is vanuit mobiliteits- veiligheidsaspectief de optie die zowel voldoende capaciteit heeft als tot de best mogelijke (gebundelde) verkeersafwikkeling leidt. Er is onderzoek uitgevoerd naar alternatieve locaties voor het parkeerterrein, maar deze hebben geleid tot de conclusies dat deze alternatieven onvoldoende parkeerplekken bezaten, te ver van de locatie zijn gelegen, niet mogelijk zijn t.g.v. veiligheid en/of niet verkeersveilig waren. Uit ervaring is op te merken dat het opsplitsen van parkeerplaatsen ervoor zorgt dat men de uitloop in de wijken van de locatie gaat opzoeken.

4.2 Het is nu niet wenselijk om op deze korte termijn nog verder alternatieve locaties te onderzoeken en te realiseren.

4.3 Vanuit haar rol ter bescherming van het grondwaterbeschermingsgebied, heeft de Provincie Limburg aangegeven dat er geen reden is om een vergunning te weigeren indien een aantal voorwaarden wordt nageleefd. Ter bescherming van het cultureel erfgoed zijn een aantal voorwaarden opgesteld (zoals herstel van verwijderde hagen en gedempte greppels), waarmee vervolgens akkoord kan worden gegaan met vergunningverlening.



4.4 De “(tijdelijke) melding brandveilig gebruik” is afgerond en de evenementenvergunning zal worden afgegeven.

4.5 Het niet hebben van een parkeervoorziening leidt tot wild parkeren in de aangrenzende wijken en groenvoorzieningen met onveilige situaties en grote verkeershinder tot gevolg.

4.6 Er is een (extern) ecologische quickscan uitgevoerd waaruit volgde dat de locatie aan de Molenweg mogelijk is, mits er aan een aantal voorwaarden voldaan wordt. Deze voorwaarden zijn haalbaar en worden meegenomen middels het stellen van voorwaarden.

4.8 Het een evenement van (boven)lokale betekenis is, dat veel bezoekers (80% buiten Maastricht) trekt, dat de regionale cultuur en het cultuuraanbod (Toneelgroep Maastricht) versterkt en tevens het stadion ook een bredere functie geeft in de stad.

## **5. Kanttekeningen of risico's**

5.1 Gebruik van de weide als tijdelijk parkeerterrein is strijdig ten opzichte van vigerend beleid, met name de vastgestelde Omgevingsvisie 2040. Vanuit landschappelijk perspectief is het tijdelijk gebruik van de weide onwenselijk, omdat dit de natuurwaarden, het leefgebied van een beschermde diersoort (dassen), de landschapswaarde en het recreatief medegebruik van de aangrenzende Molenweg onder druk zet. Dit wijkt dan af van de recent vastgestelde Omgevingsvisie 2040. De integrale ambtelijke advisering is op basis van het geldende beleid is dan ook negatief.

5.2 Het onderzoek naar alternatieve locaties voor het parkeerterrein heeft voornamelijk gekeken naar de gewenste verkeersafwenteling, maar ruimtelijke kaders én natuurwaarden zijn hierin onvoldoende meegenomen. Bij deze parkeerplaats worden zoveel als mogelijk alle parkeerbewegingen gebundeld richting een locatie en is het mogelijk om de drukte op te vangen op een locatie, in plaats van op losse parkeerplaatsen. Uit ervaring is op te merken dat het opsplitsen van parkeerplaatsen ervoor zorgt dat men de uitloop in de wijken van de locatie gaat opzoeken.

5.3 Het betreft het leefgebied van een beschermde diersoort. De verstoring hiervan wordt beperkt door het stellen van voorwaarden en het tijdelijk gebruik.

5.4 Het risico op het onder druk zetten van recreatief medegebruik van de aangrenzende Molenweg wordt beperkt door het treffen van de juiste verkeersmaatregelen.

5.5 Er is recent negatief geadviseerd op een stedelijke ontwikkeling in dit gebied met een structureel gebruik van deze weide vanwege de landschappelijke waarden van het gebied (dossiernummer: Z2024-00010315). Doordat dit een tijdelijk situatie is met een beperkte duur, is er sprake van een andere conclusie dan voor structureel gebruik.



5.6 Het toestemming geven voor dit gebruik kan mogelijk als precedent worden gezien voor het gebruik van gronden met de bestemming 'agrarisch met waarde' voor evenementen of een ander tijdelijk gebruik. Hierbij geldt dat dit een uitzonderlijke situatie is vanwege bovengenoemde argumenten, namelijk de bovenlokale betekenis van dit evenement, de korte tijdsspanne tot het geplande evenement én het ontbreken van alternatieven.

## **6. Financiële gevolgen**

Het collegebesluit heeft geen financiële gevolgen voor de gemeentebegroting.

## **7. Vervolgtraject besluitvorming, uitvoering en evaluatie**

Naar aanleiding van het collegebesluit zal de Omgevingsvergunning worden verstrekt.

Ambtelijk is geadviseerd om bij volgende vergelijkbare gevallen vanaf het begin de bestemming van een locatie en bijbehorende waarden in kaart te brengen en te beoordelen. Daarnaast wordt geadviseerd om te overwegen in hoeverre vanuit het geldende beleid tijdelijke situaties en/of evenementen op een juiste wijze kunnen worden beoordeeld.